



POWER
EUROHOUSE

Dossier del Grupo Empresarial

DICIEMBRE 2018

POWER EUROHOUSE



I PRESENTACIÓN

Introducción
Líneas de negocio
Grupo de compañías
Equipo de gestión

II DOSIER DE PROYECTOS

Edificios
Obra Civil
Expansión Internacional
Comunicación

III COMPROMISOS

Calidad y Medio Ambiente
Seguridad
Investigación I + D

IV CONCLUSIONES

Balance y Evaluación
Objetivos para el futuro



I PRESENTACIÓN

POWER EUROHOUSE viene desarrollando su actividad de construcción y en ingeniería de desarrollo durante las últimas dos décadas. Nuestro equipo profesional y nuestra empresa están comprometidos con la calidad, el respeto del medio ambiente y la innovación, la investigación y el desarrollo de las nuevas tecnologías.

El motor principal de POWER EUROHOUSE es su equipo humano, joven y ambicioso, además de comprometido, experimentado y profesional. Este equipo humano tiene el objetivo básico de dotar a la empresa con una filosofía y un desempeño profesional que responda a las demandas y necesidades del siglo XXI. Una filosofía profesional y rigurosa que colabora en un contexto de cooperación. Siempre tenemos en consideración el valor de nuestro equipo humano en las diferentes divisiones de nuestro grupo o holding.

POWER EUROHOUSE tiene su sede principal ubicada en Barcelona (España), pero ha extendido sus actividades principalmente en el norte de África (Marruecos, Libia, Argelia) y en la zona de oriente medio (Arabia Saudí, Bahréin, Qatar) con el objetivo de ampliar su mercado de trabajo y de aportar y exportar su profesionalidad y su buen hacer, todo ello, comprometidos de forma honesta con nuestra sociedad.

OSCAR MONGE ARROYO

Presidente de POWER EUROHOUSE

El grupo POWER EUROHOUSE tiene una amplia experiencia y garantía en el desarrollo y en la implantación de nuevas tecnologías de investigación e innovación en la construcción de proyectos de edificación e ingeniería civil.

El desarrollo de proyectos de edificación y obras lineales constituyen uno de los principales trabajos llevados a cabo. Dentro del conjunto de obras lineales cabe destacar la ejecución de carreteras, autopistas y obras hidráulicas (canales).

POWER EUROHOUSE también ha desarrollado importantes proyectos en el campo de la ordenación del territorio. Proyectos de urbanizaciones y de equipamientos urbanísticos son los proyectos principales ejecutados dentro de este ámbito.

La actividad constructora se complementa con la oferta de servicios de restauración, conservación, mantenimiento y gestión. Dentro del campo de medios y comunicación, POWER EUROHOUSE ofrece un amplio abanico de posibilidades a través de un equipo profesional y experimentado.

Estos servicios van desde el marketing creativo hasta la gestión de eventos y espectáculos.

1 CONSTRUCTION

1.1 EDIFICACIÓN

Residencial
Docente
Sanitaria
Singular
Equipamientos

1.2 OBRA CIVIL

Urbanizaciones
Obras lineales
Hidráulica
Aparcamientos
Industrial

1.3 REHABILITACION

Urbanizaciones
Obras lineales
Hidráulica
Aparcamientos
Industrial

2 SERVICIOS

2.1 RESTURACIÓN DE PATRIMONIO

2.2 CONSERVATION DE EDIFICIOS

2.3 CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

2.4 GESTIÓN INTEGRAL JURÍDICO ADMINISTRATIVA

3 INMOBILIARIA

3.1 GESTIÓN DEL PATRIMONIO

3.2 SERVICIOS INMOBILIARIOS Gestión de Fincas Mantenimientos

4 MEDIOS DE COMIUNICACIÓN

4.1 MARKETING, PUBLICIDAD Y GESTIÓN INTEGRAL DE LA IMAGEN

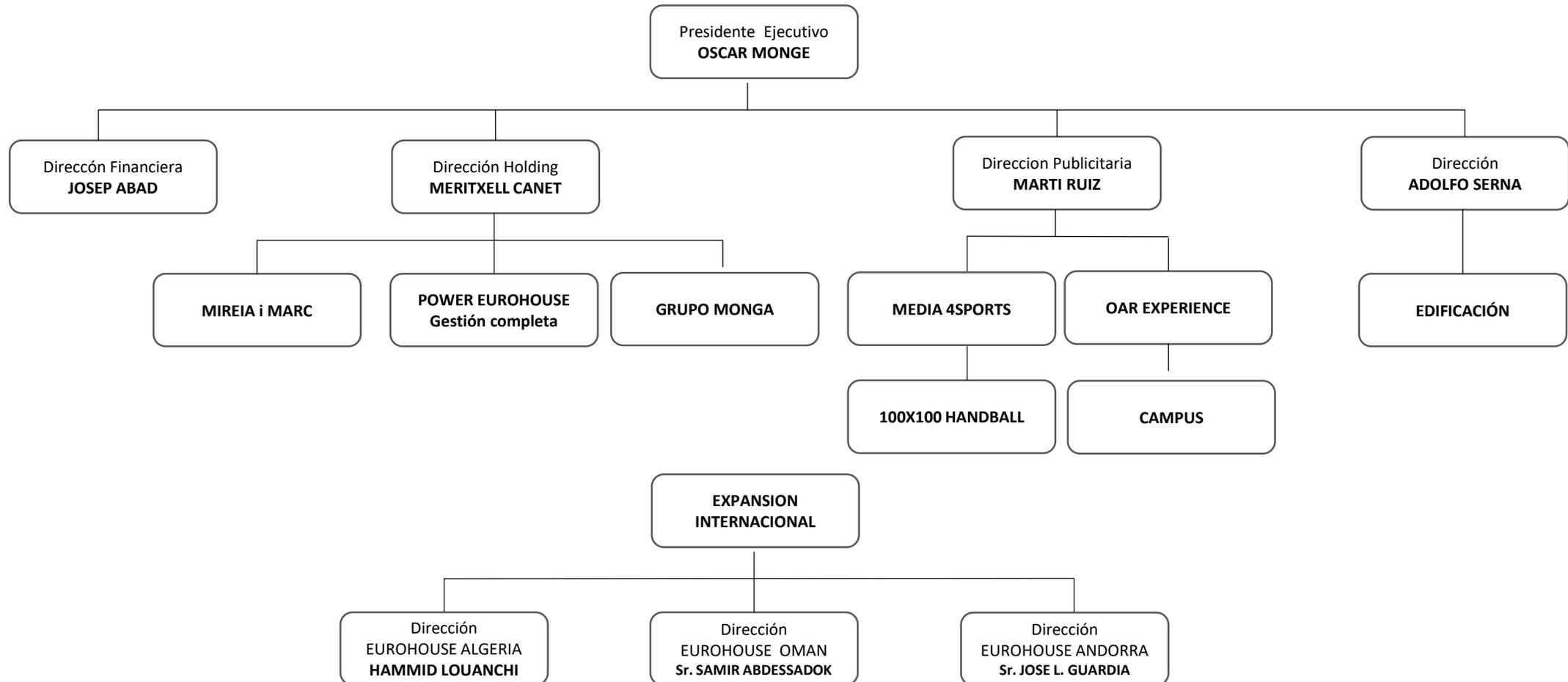
4.1 GESTIÓN D EEVENTOS Y ESPECTÁCULOS Musicales conciertos Pasarelas de moda Congresos Recintos feriales

5 DESARROLLO DE PROYECTOS

5.1 REDACCIÓN DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Edificación Obra Civil

5.2 GESTIÓN INTEGRALS DE PROYECTOS Project Management Dirección de obra

5.3 CONSULTORIA Y ASESORAMIENTO



POWER EUROHOUSE tiene una amplia experiencia y garantía en el desarrollo y en la implantación de nuevas tecnologías de investigación e innovación en la construcción de proyectos de edificación. Todo ello, poniendo al servicio de éstos mismos proyectos una amplia gama de soluciones arquitectónicas y estructurales.

Nuestras empresas ejecutan cualquier tipo de edificación: residencial, docente, terciaria, deportiva, sociocultural, singular, sanitaria e industrial.

El desarrollo de proyectos de equipamientos a través de edificios que ofrecen ciertos servicios a la sociedad de indudable valía y necesidad son el leitmotiv del grupo.

Con estos proyectos POWER EUROHOUSE está colaborando y cooperando con el avance y desarrollo de la propia sociedad en la que trabaja.

Evidentemente, POWER EUROHOUSE también tiene una indudable experiencia en la construcción de edificaciones residenciales, Edificios plurifamiliares, complejos de viviendas unifamiliares, edificios multiusos... Así como en el desarrollo urbanístico de áreas metropolitanas, residenciales y/o industriales

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

EMPURIABRAVA - GIRONA

RESIDENCIAL RAIG DE LLUM

Edificio Plurifamiliar de 121 viviendas, 121 plazas de parking, piscina comunitaria y urbanización del sector dentro del municipio de Empúriabrava al norte de la provincia de Girona y en plena zona de Costa Brava.



PALAFOLLS – BARCELONA

RESIDENCIAL ROSA DELS VENTS

Edificio Plurifamiliar de 99 viviendas, 102 plazas de parking y piscina comunitaria dentro del municipio de Palafolls dentro de la provincia de Barcelona y en plena zona de Costa Brava



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

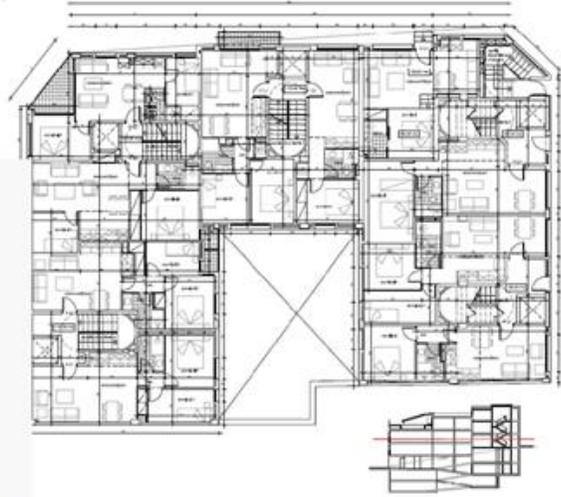
GAVÀ - BARCELONA

REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL COMPLEJO RESIDENCIAL EL GREGAL

Rehabilitación exterior del un conjunto de edificios que albergan 115 viviendas dentro de un complejo residencial en el municipio de Gavà, al sur de la ciudad de Barcelona. Dicho complejo comprende tanto una recuperación y tratamiento de 4.000 m² de fachadas, como la rehabilitación de unos 5.000 m² de urbanización y zonas ajardinadas que incluyen una piscina comunitaria exterior de 20x10. Además el proyecto incluye y considera la creación de unos nuevos espacios de ocio comunitarios (500 m² aproximadamente) dentro de los terrenos del complejo



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL



EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO

BADALONA - BARCELONA

POLIGONO INDUSTRIAL LES GUIXERES:

Ejecución del proyecto de edificación y desarrollo urbanístico de un sector industrial con 246 naves industriales dentro del municipio de Badalona, en la provincia de Barcelona.



BARCELONA

EDIFICIO CANJAUMEANDREU UNIVERSITAT OBERTA DE CATALUNYA:

Ejecución del proyecto de un edificio de equipamiento docente y administrativo (oficinas, aulas y espacios polivalentes para la UOC en la ciudad de Barcelona) de aproximadamente 30.000 m2 de techo.



EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO



PREMIÀ DE MAR - BARCELONA

POLIDEPORTIVO POOL PREMIÀ

Edificio de equipamiento deportivo dentro del municipio de Premià de Mar. Esta ejecución de obra nueva ha realizado para uno de nuestros principales clientes. El proyecto está subvencionado por la Generalitat de Catalunya y el Ajuntament de Premià de Mar. El edificio comprende como elementos característicos y singulares:

- ***Una piscina semiolímpica climatizada***
 - ***Una piscina wellness climatizada***
- ***Una cubierta curva telescópica desplegable de 15m de altura y de 30m de longitud***
- ***1.350m² de zonas húmedas, 1.540 m² de zonas deportivas y 1.500 m² de zonas de mantenimiento***
- ***320 m² de zonas de restauración y 340 m² de zonas de administración***

EDIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTO



- ***Una piscina climatizada cubierta, una piscina wellness de actividades y una tercera piscina cubierta***
 - ***Una sala de fitness exclusiva de unos 1.000 m²***
- ***4 grandes salas para actividades deportivas dirigidas***
- ***10 pistas de paddle exclusivas en la zona de cubierta***
 - ***Zona deportiva acuática***

ZARAGOZA

COMPLEJO DEPORTIVO AZUD

Edificio singular y de equipamiento deportivo junto al río Ebro, dentro del corazón de la ciudad de Zaragoza. El complejo deportivo se sitúa junto a un embarcadero para transporte fluvial y tiene aproximadamente unos 7.000 m². El resultado final comprende como elementos característicos los siguientes puntos:



OBRA CIVIL



POWER EUROHOUSE también tiene una amplia experiencia y garantía en el desarrollo y en la ejecución dentro del campo de la construcción de proyectos de obra civil. El desarrollo de proyectos de obras lineales (carreteras, autopistas- autovías, líneas de ferrocarril, metro...) que ofrecen un servicio de movilidad y accesibilidad en el transporte a la sociedad de indudable valía y necesidad.

Con estos proyectos, estamos colaborando y cooperando con el avance y desarrollo de la propia sociedad en la que trabaja. Asimismo, también ponemos al servicio de la sociedad toda su maquinaria técnica y humana en pro de un mantenimiento sostenible y eficaz, con independencia del tipo de infraestructura a conservar, ya sean, carreteras, ferrocarriles, urbanizaciones...



OBRA CIVIL



ORDENACIÓN DE TERRITORIO

Dentro del desarrollo de proyectos de obra civil, el Grupo POWER EUROHOUSE cree firmemente en la necesidad de planificaciones inteligentes y una ordenación del territorio sostenida y sostenible.



Un proyecto urbanístico equilibrado requiere de un conjunto de servicios que doten al mismo de una autosuficiencia y de unos recursos que le permitan un desarrollo, con respecto a su capacidad y características, sostenible y respetuoso con el entorno.



OBRA CIVIL



OBRAS LINEALES - PASARELA

Desarrollo y ejecución de la pasarela de conexión entre la terminal 2C y el edificio de aparcamiento del Aeropuerto de Barcelona, junto con el levantamiento del edificio anexo de parkings de 5 alturas.



Dado el contexto actual europeo en el que se encuentra nuestro sector económico y, más ampliamente, toda nuestra sociedad, POWER EUROHOUSE ha iniciado una nueva andadura más allá de nuestras fronteras. Buscando y hallando colaboraciones concretas y locales de contrastada profesionalidad y rigurosidad.

El POWER EUROHOUSE se encuentra en la actualidad en pleno desarrollo internacional de su actividad.

Este desarrollo internacional tiene focalizada su actividad actualmente en tres países en una clara etapa de expansión. Estos países son:

- **OMAN**
- **LIBIA - LYBIAN ARAB JAMAHRIYA**
- **ALGERIA – ALGERIA**

POWER EUROHOUSE LYBIA

POWER EUROHOUSE está implantada en Libia a través de EUROCASA LYBIA.

Libia es un país con grandes oportunidades y enormes posibilidades. POWER EUROHOUSE consta como empresa registrada y homologada en el país de Libia.

Este país ahora está desarrollando un plan de inversión en la construcción de obras públicas y privadas con grandes dimensiones motivadas por la conmemoración y el 40 aniversario del año de la revolución (1969).

La sede de POWER EUROHOUSE LYBYA está situada en Trípoli, capital de Libia y la ciudad más importante en número de habitantes y en relación con su actividad económica.

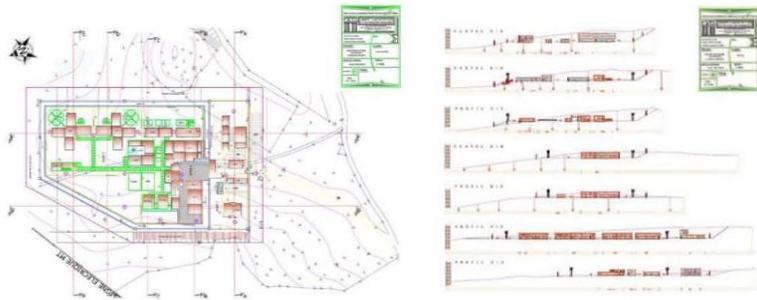
Entre los que se está trabajando cabe destacar a modo de ejemplo el desarrollo de los edificios y las infraestructuras de la red Al Ghiran Al Janoubi. Este proyecto comprende un desarrollo urbanístico que alberga 114.500 m² de techo para uso hotelero, comercial y residencial.



POWER EUROHOUSE ALGERIA

POWER EUROHOUSE Está implantada en Argelia a través de **POWER EUROHOUSE ALGERIE**. No es necesario comentar que Argelia queda emplazada en una ubicación mediterránea estratégicamente muy positiva y, por tanto, es la fórmula ideal de tener presencia en una gran parte de territorio del norte de África de una forma continua y transversal.

DRAA EL MIZANE - TIZI OUZOU



POWER EUROHOUSE consta como empresa registrada y homologada para ejecutar obras y proyectos en el país de Argelia, tanto a nivel público como privado. Entre otros proyectos entre los que se está trabajando cabe destacar la construcción del nuevo centro penitenciario de Tizi Ouzou (como adjudicatarios de un concurso público) y el desarrollo del conjunto edificatorio de Hydra en la capital, Alger. Éste último será el nuevo y más moderno complejo multifuncional del país con un total de 30.000 m2 dedicados al sector comercial, terciario y residencial.

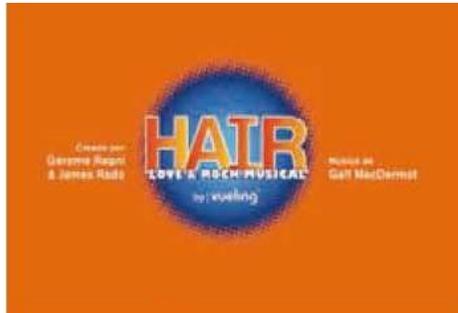


En los últimos años, el grupo POWER EUROHOUSE ha diversificado sus campos de negocio de una forma estratégica y acorde con el mercado actual. Con ello, ha logrado mantener su carácter propio y personal, así como afrontar con mayores herramientas los tiempos difíciles de las economías europeas.

Uno de los campos en los que POWER EUROHOUSE ha entrado en escena de una forma decidida y sin complejos, estableciendo y formando un equipo humano experimentado y altamente cualificados, el campo de medios y comunicación y toda su amplia gama de submundos.

Cabe destacar dos importantes proyectos dentro de este ámbito dentro de la geografía española, la producción del musical teatral “HAIR” (el clásico de los años 70) y la concesión por 20 años de la gestión del espacio multi-eventos del complejo edificatorio más emblemático de la ciudad de Barcelona en estos momentos, la Cúpula de Las Arenas.

“HAIR “ EL MUSICAL



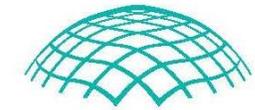
El marketing es una disciplina compleja que gestiona la comunicación empresarial en todos sus ámbitos. APIC Publintermmedia es la empresa especializada en marketing creativo y en la gestión y realización de eventos, patrocinios y mecenazgo. Una agencia cuyo “know how” se basa en la experiencia en el ámbito de las artes escénicas, construyendo campañas de marketing para eventos musicales, teatro, cine, etc. Buena muestra de este trabajo es la obra “Hair · Love & Rock Musical”.

El patrocinio de esta gran obra musical ha contado con el apoyo de grandes marcas como Vueling, FIAT, Matutano o Duracell que apostaron por este espectáculo como plataforma para realizar promociones creativas online, samplings e incluso product placement en la propia obra.



CÚPULA DE LAS ARENAS

Cúpulas las Arenas es un emplazamiento único, emblemático y de gran idoneidad para la organización de múltiples y singulares eventos. Ofrece un ambiente único y exclusivo en Barcelona y cuenta con un espacio diáfano de 2.598m² en una ubicación privilegiada, tanto de la propia instalación (en plena Plaza España de Barcelona) como de la cubierta del edificio, que se plantea en forma de elemento absolutamente independiente desde el punto de vista estructural. Se encuentra a 27 metros de altura y se vislumbran unas magníficas vistas de Barcelona desde una de las mayores cúpulas de Europa.



CÚPULA
Las arenas

open
cúpula

CÚPULA DE LAS ARENAS



El Grupo POWER EUROHOUSE tiene definida una política de calidad y medio ambiente integrada en la gestión de las diferentes actividades y empresas que lo conforman. Dicha política marca como aspectos prioritarios en la gestión de la empresa, la mejora continua en el desarrollo de sus diferentes áreas de actividad, así como el respeto por el medio ambiente.

A través de este sistema de gestión, se establece un protocolo de control de la calidad y los aspectos ambientales generados por la actividad de cada empresa, reduciendo y minimizando el impacto ambiental que se pueda generar por el normal desarrollo de las actividades productivas.



POWER EUROHOUSE asume un claro compromiso en la promoción de actividades de investigación, desarrollo e innovación tecnológica en las diferentes áreas de actividad de las empresas que forman parte del Grupo.

La aplicación de dicho compromiso se asegura a través de un sistema de gestión de I+D+i en el que se enmarcan los procesos de vigilancia y prevención tecnológica, análisis y selección de ideas y gestión de proyectos fruto de la aplicación de nuestro compromiso social adquirido por la empresa.

Entre otros campos cabe destacar proyectos en las siguientes áreas:

- Construcción
- Energía
- Ingeniería constructiva
- Tratamiento de aguas



En POWER EUROHOUSE siempre se ha apostado por una cuidada e intensa planificación en la prevención de riesgos laborales. Desde antes, incluso, de existir las obligaciones impuestas por la ley, se ha vivido, desde todos sus estamentos, una especial preocupación por satisfacer las necesidades reales de cuestiones que reduzcan y minimicen los riesgos laborales.

Somos conscientes de la importancia y la necesidad de la incorporación de políticas medioambientales, de seguridad y de compromiso social en la gestión diaria de la empresa y entendemos que en el desarrollo de sus actividades, en busca de un crecimiento continuo y rentable, deben ir íntimamente ligadas, la Seguridad y la Prevención de Riesgos Laborales y el respeto al Medio Ambiente.



Las empresas del grupo POWER EUROHOUSE tienen implantado un Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales que da respuesta, no sólo a los requisitos legales que en materia de seguridad hay actualmente en curso, sino que establece objetivos encaminados a la mejora continua de las condiciones de trabajo.

- Consolidación de la actividad económica nacional y las diferentes líneas estratégicas de negocio iniciadas con la política de diversificación de la empresa.
- Consolidar el proyecto internacional iniciado hace cinco años por POWER EUROHOUSE. También queremos aumentar los países donde podríamos desarrollar líneas de negocios basadas en nuestra empresa.
- Nuestro grupo se encuentra en un período de expansión único y, pese a las dificultades de las finanzas europeas, POWER EUROHOUSE está abierto a incorporar a becarios y colegios en el objetivo de las estructuras sociales, a fin de facilitar al grupo el flujo de efectivo necesario para el desarrollo de sus ambiciones empresariales.



POWER
EUROHOUSE

